

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы



А.О. Александров
_____ 2020 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний от «09» января 2020 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Можайский Вал, вл. 10 (77:07:0007002:5), ЗАО.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Распоряжение Москомархитектуры от 25.01.2019 № 69 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.10 (кад. № 77:07:0007002:5), ЗАО».

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации п.14 ст.31 – «В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент».

Территория разработки: город Москва, Западный административный округ, район Дорогомилово.

Сроки разработки: 2019 год.

Организация-заказчик: АО «Данвита», юридический адрес: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 10, комната 6; телефон: 8 (495) 411-96-01

Организация - разработчик: – Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, юридический адрес: 125047, г. Москва, Триумфальная пл., д. 1; e-mail: mka@mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: 05.12.2019 – 09.01.2020.

Формы оповещения:

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного округа города Москвы «На западе Москвы» № 47 (584) дата подписания номера 05.12.2019, на официальном сайте управы района Дорогомилово, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Дорогомилово в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Дорогомилово и у входа в подъезды жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции:

- с 13 декабря 2019 года по 19 декабря 2019 года (включительно) по адресу: город Москва, улица Студенческая, д.44/28 (здание управы района Дорогомилово) проведена экспозиция.

В период проведения экспозиции поступило 98 замечаний и предложений.

Сведения о проведении собрания:

- 20 декабря 2019 года в 19:00 по адресу: город Москва, Украинский бульвар, д.9, ГБОУ «Школа № 1465 им. адмирала Н.Г. Кузнецова» (актовый зал) состоялось собрание.

Участники публичных слушаний:

- учитывая требования ст. 5.1 ч.2, ст.31 п.14 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- в соответствии со ст.68 Градостроительного Кодекса города Москвы – имеющие место жительства или работы, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений в границах рассматриваемой территориальной зоны (в соответствии с проектом), депутаты муниципального округа Дорогомилово, депутаты Московской городской думы.

В собрании публичных слушаний присутствовало 45 человек, в том числе:

- жители района Дорогомилово города Москвы – 35 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Дорогомилово города Москвы - 0 человек;
- работники организаций и предприятий, находящихся на территории района Дорогомилово города Москвы – 8 человек;
- представители органов исполнительной власти района Дорогомилово города Москвы, депутаты Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово в городе Москве - 2 человека.

Во время проведения собрания поступило 21 предложение и замечание по представленному проекту (устно поступили вопросы, замечания и предложения - протокол стр.7-10).

Протокол публичных слушаний от 30.12.2019 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Я против предлагаемого проекта	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Очень нужен рынок, только уберите из-под окон помойку. Сделайте современный рынок с большим количеством доступных точек общепита. Такой проект поддерживаю.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я против предлагаемого проекта	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Району нужен новый рынок доступный для жителей	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Реконструкция рынка дело хорошее, поддерживаю проект	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомлена, в целом понравился	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
В целом проект неплохой. Благоустроить территорию, побольше парковочных мест	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект интересный, сделайте зону отдыха для жителей и парковок побольше, их не хватает	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы

		территориальной зоны.
Проект очень нравится. поддерживаю	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Поддерживаю проект полностью. очень хочется благоустроить территорию	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Нравится проект	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Хороший проект. поддерживаю	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Поддерживаю	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Категорически против проекта. Улицы узкие, строить ничего нельзя. Плотность очень высокая. По высотности будет очень сильно выделяться и портить вид	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я категорически против! Материалов для обсуждения недостаточно. Нет проекта, даже схемы площади, высоты здания. Напротив жилой дом, окна которого лишат инсоляции. Почему спешка со слушаниями? Чтобы потом делать что угодно!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Поддерживаю проект	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Поддерживаю	1	Принято к сведению.

		Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Поддерживаю	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Поддерживаю	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Поддерживаю	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Поддерживаю проект	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Поддерживаю проект!!! Мне все нравится, только постройте многоуровневый паркинг!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект интересный, поддерживаю, но с учетом дошкольного, начального и среднего общего образования	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Озанкомилась с проектом, сделайте пожалуйста велодорожку	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я против предложения по внесению изменений в правила землепользования по адресу Можайский вал, дом 10. Может дать усадку соседний дом Можайский вал, вл8	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Предусмотреть возможность существующих зданий на земельном участке	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Предусмотреть возможность существующих зданий на земельном участке	1	Принято к сведению.
Согласна с проведение реконструкции и строительства на	1	Принято к сведению.

участке		
(«Не»- сделана приписка) согласна с реконструкцией существующего рынка и новым строительством на участке	1	Принято к сведению.
Я против предлагаемого проекта	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я против предлагаемого проекта застройки	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Нужен функциональный рынок	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Поддерживаю проект	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Не возражаю	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Прошу парковку	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Не против	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Прошу хорошую парковку	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Не возражаю	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Согласен с проведением реконструкции и строительства на участке	1	Принято к сведению.

Согласен с проведение реконструкции и строительства на участке	1	Принято к сведению.
Согласен с проведением реконструкции и строительства на участке	1	Принято к сведению.
Согласна с проведением реконструкции и строительства на участке	1	Принято к сведению.
Согласна с проведением реконструкции и строительства на участке	1	Принято к сведению.
Согласна с проведением реконструкции и строительства на участке	1	Принято к сведению.
Согласна с проведением реконструкции и строительства на участке	1	Принято к сведению.
Согласна с проведением реконструкции и строительства на участке	1	Принято к сведению.
Согласна с проведением реконструкции и строительства на участке	1	Принято к сведению.
Согласна с проведением реконструкции и строительства на участке	1	Принято к сведению.
Поддерживаю проект	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Согласна с реконструкцией	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Согласен с новым строительством и реконструкцией существующего рынка. Предлагаю увеличить пятно застройки и высоту	1	Принято к сведению.
Согласен с новым строительством и реконструкцией существующего рынка. Предлагаю увеличить пятно застройки и высоту	1	Принято к сведению.
Согласен с новым строительством и реконструкцией существующего рынка	1	Принято к сведению.
Согласен с проведением реконструкции и строительства на участке	1	Принято к сведению.
С проектом ознакомлена, не возражаю	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Согласен с проведением реконструкции и строительства на участке	1	Принято к сведению.
Согласен с проведением реконструкции и строительства на участке	1	Принято к сведению.
АО «Данвита» откуда взялась с 20 подписями, живущих не в Дорогомилово. Мы тоже хотим нормально спать по ночам!!!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии

Живем напротив. Против проекта		с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Против проекта!!!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Фундамент треснет в соседних домах. Против проекта	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Поддерживаю реконструкцию. прошу учесть возможность реконструкции существующих зданий на участке	1	Принято к сведению.
Согласна с проведением реконструкции и строительством на участке	1	Принято к сведению.
Согласна с проведением реконструкции и строительством на земельном участке	1	Принято к сведению.
Поддерживаю проведение реконструкции и новое строительство на данном участке	1	Принято к сведению.
Пришли люди группой из АО «Данвита» с руководством. подписали и ушли. А нам жить со стройкой жить. Нельзя принимать их мнение. должны решать жители района Дорогомилово	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Согласна с проектом	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Согласна	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомилась, все устраивает. С учетом мнений жителей	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Против! Искажение архитектурного облика Дорогомилово/Москвы. Увеличение транспортной нагрузки и ухудшение экологической ситуации	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект замечательный и современный	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

Против! Увеличение транспортной нагрузки и ухудшение экологической обстановки в Дорогомилово. Достаточное количество проектов, перечисленных в проекте	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Против. 1)нарушение арх.плана города 2)произойдет увеличение транспорта. что повлияет на экологию 3)достаточно гостиниц в районе	2	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
1)ухудшит экологию 2)нарушит арх.план города 3)против	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Согласен с реконструкцией существующего рынка и новым строительством	1	Принято к сведению.
Согласна с проведением реконструкции и строительством на участке	1	Принято к сведению.
Предусмотреть реконструкцию проекта с увеличением технико-экономических показателей и новым строительством	1	Принято к сведению.
Предусмотреть реконструкцию существующих зданий на земельном участке	1	Принято к сведению.
Согласна с проведением реконструкции и строительством на участке	1	Принято к сведению.
Согласна с реконструкцией существующего рынка и новым строительством	1	Принято к сведению.
Согласна с реконструкцией действующего рынка и новым строительством	1	Принято к сведению.
Против разновысотной застройки и отсутствия значения максимальной высоты. Внести изменения в проект ограничения разрешенной высоты 15 м. установить значения макс % застройки	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект интересный, поддерживаю. С учетом дошкольного общего образования.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
В управе Дорогомилово проекта НЕТ. См. фото мошенничества, процедура не соблюдена	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проекту нет! Возражаю только против хостелов и отелей.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Категорически возражаю	1	Принято к сведению.

		Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Возражаю против уплотнительной застройки. Против застройки выше существующей. Против застройки этажностью выше 8-ми	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проекта не представлено, консультанта нет. Стоят 2 девушки и отказываются отвечать на вопросы. Категорически против такой экспозиции. Категорически против точечной уплотнительной застройки, высотной застройки. Застройка района малоэтажная 24-30м	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Против застройки этого участка. Район перегружен. транспорт уже в сплошных пробках. Было бы чудесно развить на эту территорию соседний сквер. В предлагаемых материалах отсутствует обоснование возможности уплотнительной застройки	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Данное предложение необходимо направить на доработку для обоснования высоты застройки, назначения, предельных шагометров разрешенного строительства	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Категорически против	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Против. Нарушен облик района. Перенаселение для парковочных мест	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Против точечной высотной застройки	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я прошу отклонить проект потому что, ночные клубы, гаражи это все абсолютно я считаю нам не нужно, дорогомилловский рынок не самое простое место, не самый простой район, поэтому для близлежащих домов это абсолютно ненужное соседство. Я категорически против высоты застройки не выше 10 метров, чтоб было, не больше 3-ёх этажей грубо говоря.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Лично я за стройку! Желаю удачи!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы

		территориальной зоны.
Желаю удачи!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Строим! Желаю удачи!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект отклонить!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я категорически против предлагаемого проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу Можайский вал вл.10	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Категорически против данного проекта застройки	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Решительно против предлагаемого проекта. Верните исторический облик Можайских бань!!!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я категорически и решительно против предлагаемого проекта	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я против предлагаемого проекта!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Против проекта!!!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Против строительства	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
1. Я против высотной застройки в Дорогомилово	1	Принято к сведению.

2. Против разрешенной высоты застройки 35м 3. Ограничить высоту до 15м		
Против: 1. Увеличение транспортной нагрузки, и как следствие ухудшение экологической обстановки в Дорогомилово 2. Искажение архитектурного облика Дорогомилово/Москвы 3. Достаточное количество в районе объектов, перечисленных в проекте, которые планируют построить. Эффект загромождения	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Против внесения изменений в правила землепользования и застройки г.Москвы в отношении территории по адресу: Можайский вал, вл.10 (кад.№ 77:07:0007002:5), ЗАО	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Против внесения изменений в правила землепользования и застройки г.Москвы в отношении территории по адресу: Можайский вал, вл.10 (кад.№ 77:07:0007002:5) №12920940	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Категорически против внесения изменений в ПЗЗ по отношению территории Можайский вал, вл.10 Категорически против заявленной высоты – прошу ограничить высотность 10 метров Категорически против расширения пятна застройки этой территории. Прошу проект отклонить!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Изменений в правила землепользования и застройки не вносить	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я против проекта, поскольку он предполагает точечное строительство, которое недопустимо не только само по себе, но и потому, что любое строительство предполагает наличие в районе новых людей и транспорта. Район итак перенасыщен. Вы ухудшаете наши условия проживания, ничего не давая взамен. Нам не надо новых домов. Район потерял массу деревьев, сделайте нам парки и скверы на местах, где запланировано строительство. Единственно кто выигрывает от этого строительства в старых районах Москвы – это застройщики и инвесторы. Я призываю подумать о жителях. Это суть деятельности чиновников, а не выкачивание денег.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я против внесения любых изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский вал, вл. 10 (кад.№ 77:07:0007002:5), ЗАО. Так как внесения любых изменений затронет исторический облик района, экологическую и транспортную ситуацию. Проще говоря будет транспортный коллапс во всем районе, также строительство объектов любого назначения может	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

затронуть линию метро. так как она неглубокого залегания. Вот поэтому я категорически против		
Демонстрационный материал к слушаниям плох, с ошибками в чертеже. невыразителен на экране. И полное неприятие порядка обсуждения – телега впереди лошади! А такая важная проблема!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. №28 «Градостроительный кодекс города Москвы», рассмотрев обращение управы района Дорогомилово города Москвы от 29 ноября 2019 г. №Исх-54643/9, Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил: 1. Направить следзтощие замечания в рамках проведения публичных слушаний по Проекту в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки ЗАО г. Москвы и в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. В нарушение требований п.8 ст.68 Закона г. Москвы от 25 июня 2008 г. №28 «Градостроительный кодекс города Москвы», согласно которому «...Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа...». Согласно п.7 ст.36 Закона г. Москвы от 25 июня 2008 г. №28 «Градостроительный кодекс города Москвы», орган, уполномоченный в области градостроительного проектирования и архитектуры, представляет проект правил землепользования и застройки, проект изменений правил землепользования и застройки в окружную комиссию (в случаях, предусмотренных нормативным правовым актом Правительства Москвы, в городскую комиссию), которая принимает решение о представлении этого проекта на общественные обсуждения или публичные слушания или о его доработке. В соответствии с п.3 постановления Правительства Москвы от 17 мая 2018 г. №457-ПП «Об утверждении Порядка направления и рассмотрения предложении о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы», «...Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы обеспечивает рассмотрение вопроса о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы Градостроительш-земельной комиссией города Москвы...» Мы считаем, что Москомархитектура не провела надлежащую оценку документов, представленных заинтересованными лицами (п.2.1. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 17 мая 2018 г. №457-ПП в целях «., изменения основных, условно-		Принято к сведению.
--	--	---------------------

разрешенных, вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства...» (п.1.2.2, Приложения к постановлению Правительства Москвы от 17 мая 2018 г. №457-ПП), и «...изменения предельных параметров разрешенного строительства...» (и п.1.2.3, Приложения к постановлению Правительства Москвы от 17 мая 2018 г. №457-ПП).

Следствием этих действий Москомархитектуры «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Можайский Вал, вл. 10 (77:07:0007002:5), ЗАО» был направлен в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки ЗАО г. Москвы для вынесения на публичные слушания не в полном объеме, а именно:

среди материалов, представленных на публичные слушания, отсутствует Ситуационный план с отображением существующих объектов капитального строительства, расположенных в границах данной территории.

Не предоставлены сведения, что согласно portalу Росреестра строение Дорогомиловского рынка на кадастровом учёте не стоит. В Пояснительной записке должны быть даны соответствующие объяснения.

отсутствует Схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения и технико-экономических показателей намечаемых к строительству объектов согласно действующим правовым документам: «Карта градостроительного регулирования. Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности» ЗАО города Москвы в составе Правил землепользования и застройки города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. №120-ПП, постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. М1215-ПП «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер- Коллежским валом и административной границей города)», постановлением Правительства Москвы от 07 июля 1998 г. №545-ПП «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер- Коллежского вала)» рассматриваемый земельный участок находится в границах Камер-Коллежского вала, в зоне с особыми условиями использования территории, регулирования застройки, регламентных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, что никак не отражено в представленных на публичные слушания материалах. Границы данной зоны, согласно п.2.4.4. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 17 мая 2018 г. №457-ПП, должны быть отображены на Схеме планируемой застройки земельного участка.

- отсутствует копия правового акта, предусматривающего установление, изменение или отмену

ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) границы зоны с особыми условиями использования территории (п.2.4.6, Приложения к постановлению Правительства Москвы от 17 мая 2018 г. №457-ПП) в связи с расположением земельного участка в пределах Камер-Коллежского вала. - отсутствуют пояснительные материалы по анализу и оценке влияния (воздействия), утверждаемых градостроительных параметров (высоты и плотности застройки), объема капитального сооружения на существующую инфраструктуру района в соответствии с основными принципами о градостроительной деятельности - обеспечение сбалансированного зачета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности (п.2 ст.2 ГрК РФ). Проект предполагает изменение градостроительных регламентов в территориальной зоне с адресным ориентиром: ул. Можайский Вал, вл.10 (77:07:0007002:5), с номером 3 2920940 в частности по высоте застройки до 35 м (с последующим возможным её 10% увеличением без слушаний до 38м (12 эт.)) приведёт к совершенно не обоснованной уплотнительной застройке. Рекомендуем снизить этажность до 15 м, что не позволит развернуть масштабное строительство на всей территории, и будет соответствовать интересам жителей Дорогомилово. Добавить ВРИ, предусматривающие территории под озеленение, общественное использование, а также для обслуживания здания и его коммерческого назначения, исключив возможность использования прилегающих общественных зон и УДС для этих целей. После учёта указанных изменений проект с изменениями представить на Градостроительную комиссию Дорогомилово. Направить копию настоящего решения в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Западного административного округа города Москвы, управу района Дорогомилово города Москвы. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального округа Дорогомилово www.tiorogomilovo.info. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Дорогомилово Н.В. Ткачука		
Замечания и предложения жителей муниципального округа Дорогомилово по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Можайский Вал, вл. 10 (77:07:0007002:5), ЗАО (в период проведения Публичных	558	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

слушаний)

Мы, нижеподписавшиеся жители района Дорогомилово, ЗАО г. Москвы, - участники публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Можайский Вал, вл. 10 (77:07:0007002:5), ЗАО. (далее - Проект). (Собрание участников состоялось 20.12.2019 г.). доводим до сведения Окружной комиссии. следующие замечания и предложения.

Мы не согласны с предлагаемыми градостроительными параметрами (высотностью до 35 метров и плотностью застройки - 7000 кв.м./га), заложенными в Проекте по следующим основаниям:

1. Мы считаем, что арендатор земельного участка по адресу: ул. Можайский Вал, вл. 10 (77:07:0007002:5), площадью 32 710 кв.м. АО «Данвита», с даты заключения на него договора аренды от 30.12.2014 № М-07-045942, не использовал его в интересах жителей района Дорогомилово через развитие мелкорозничной торговли. Основной упор делался на оптовую торговлю. Тем самым. Дорогомиловский рынок превратился из рынка для жителей в рынок для перекупщиков. что видно также из информации, размещенной на официальном сайте администрации Дорогомиловского рынка (<http://dorogomilovo-market.ru/>).

Преимущественное функционирование Дорогомиловского рынка в качестве оптового рынка. значительно ухудшило и ухудшает дорожно-транспортную ситуацию в районе из-за значительного числа грузового транспорта, занятого на обслуживании оптовой торговли.

В ситуации, когда в районе Дорогомилово, по неоднократным ответам официальных представителей исполнительной власти Москвы, отсутствует возможность организации «Ярмарок выходного дня» вследствие отсутствия необходимой территории, значительная часть городской территории, переданной в аренду АО «Данвита», используется арендатором не эффективно и. в значительной мере, не в интересах жителей района Дорогомилово.

Мы предлагаем Департаменту городского имущества города Москвы пересмотреть Договор аренды на земельный участок по адресу: ул. Можайский Вал, вл. 10 (77:07:0007002:5), ЗАО с АО «Данвита» в сторону его уменьшения до размеров минимально нормативно необходимых для функционирования имеющихся на данном земельном участке объектов капитального строительства общей площадью 16 818 кв.м и находящейся в частной собственности. На остальной части земельного участка организовать городской мелкорозничный рынок с обязательным резервированием места для регулярного проведения «Ярмарки выходного дня» для жителей района Дорогомилово.

2. Мы считаем, что принятая и утвержденная Постановлением правительства Москвы от 28 марта 2017 г.

№ 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (далее ППМ № 120-ПП) максимальная высота в 35 метров строений для территориальной зоны 12920940, в которой располагается земельный участок по адресу: ул. Можайский Вал, вл. 10 (77:07:0007002:5), является градостроительным ориентиром на будущее. В настоящее время, Проектом не представлены никакие обоснования необходимости нового строительства такой высотности.

Мы предлагаем, ограничить высотность нового строительства на земельном участке по адресу: ул. Можайский Вал, вл. 10 (77:07:0007002:5), ЗАО не выше существующей в настоящее время.

С учетом вышеизложенного, мы предлагаем:

Отклонить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Можайский Вал, вл. 10 (77:07:0007002:5), ЗАО в полном объеме, как не отвечающий соблюдению законных прав жителей района Дорогомилово на создание благоприятной среды обитания, не отвечающей интересам развития района Дорогомилово.

Департаменту городского имущества города Москвы, используя соответствующие статьи договора аренды с АО «Данвита» от 30.12.2014 № М-07-045942 о недопустимости самовольного строительства на арендованном земельном участке, расторгнуть данный договор аренды земельного участка. Заключить с АО «Данвита» договор на аренду земельного участка, минимального необходимого в соответствии с действующими градостроительными нормами, для обеспечения функционирования расположенных на данном земельном участке объектов капитального строительства общей площадью 16 818 кв.м, находящейся в частной собственности.

На освободившейся части территории по адресу: ул. Можайский Вал, вл. 10 (77:07:0007002:5) создать городской (муниципальный) мелкорозничный рынок сельскохозяйственной продукции (преимущественно) с обязательным регулярным проведением «Ярмарок выходного дня» для жителей района Дорогомилово.

Ограничить высоту нового строительства на территории по адресу: ул. Можайский Вал, вл. 10 (77:07:0007002:5), ЗАО не выше имеющейся в настоящее время у объектов, расположенных на данной территории.

Оригиналы хранятся и представляются по первому требованию у ответственного за сбор подписей.

Подписной лист к коллективному письму для включения в протокол публичных слушаний

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл. 10 (77:07:0007002:5), ЗАО.

ПРОТИВ разрешённой высоты застройки 35 м:

ПРОТИВ отсутствия ограничивающего значения «Максимального процента застройки». Внести изменения в проект, ограничив разрешённую высоту в 15 м и установить значение «Максимального процента застройки»		
Мы ниже подписавшиеся, полностью поддерживаем внесение изменений в правила застройки, хотим что бы наш район был красивым. уберите помойку с нашего рынка, мы поддерживаем внесение кода на спортивные сооружения. (13 подписей)	13	Принять к сведению. <u>Обратить внимание разработчика:</u> представленные подписи работающих/сотрудников организации с представленными замечаниями не возможно идентифицировать как работающих в связи отсутствием, каких либо подтверждающих документов.
Заявление. Публичные слушания по проекту ПЗЗ по адресу Можайский вал, вл.10. Мы ниже подписавшиеся, поддерживаем внесение изменений в ПЗЗ 5.1.2, и очень надеемся, что нам построят спортивный клуб. (4 листа. 102 подписи)	102	Принять к сведению. <u>Обратить внимание разработчика:</u> представленные подписи работающих/сотрудников организации с представленными замечаниями не возможно идентифицировать как работающих в связи отсутствием, каких либо подтверждающих документов.
Мы ниже подписавшиеся, полностью поддерживаем внесение изменений в правила застройки, хотим что бы наш район был красивым. уберите помойку с нашего рынка, мы поддерживаем внесение кода на спортивные сооружения. (13 подписей)	13	Принять к сведению. <u>Обратить внимание разработчика:</u> представленные подписи работающих/сотрудников организации с представленными замечаниями не возможно идентифицировать как работающих в связи отсутствием, каких либо подтверждающих документов.
Мы ниже подписавшиеся, полностью поддерживаем внесение изменений в правила застройки, хотим что бы наш район был красивым. уберите помойку с нашего рынка, мы поддерживаем внесение кода на спортивные сооружения. (13 подписей)	13	Принять к сведению. <u>Обратить внимание разработчика:</u> представленные подписи работающих/сотрудников

		организации с представленными замечаниями не возможно идентифицировать как работающих в связи отсутствием. каких либо подтверждающих документов.
Мы ниже подписавшиеся проживающие по адресу: Резервный пр-д, дом 2, поддерживаем внесение изменений в правила застройки, также поддерживаем внесение кода на спортивные сооружения. нам как жителям не хватает ФОКа (16 подписей)	16	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Замечания и предложения по Проектам; ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ в ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ. МОЖАЙСКИЙ ВАЛ, ВЛ.10 (кад. номер зем.уч. 77:07:0007002:5), ЗАО (в период проведения Публичных слушаний) Мы, нижеподписавшиеся сотрудники АО «ДАНВИТА», расположенные по адресу: Можайский вал, д. 10 - участники публичных слушаний по проектам: - проект внесения и правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский вал, вл.10 (кад. номер 77:07:0007002:5), ЗАО, (далее Проекты), рассмотрели Проект и, для обеспечения возможности реконструкции существующих на данном земельном участке зданий, строений, сооружений, просим внести в него следующие изменения: 1. <u>Предложения по представленным Проектам:</u> 1.1. В абзаце «Предельные параметры» внести следующие изменения: 1.1.1. в показателе «Максимальном процент застройки» убрать слова: «- для существующих зданий, строений, сооружений - по существующему положению: - для нового строительства»; 1.1.2. в показателе «Высот застройки» убрать слова: «- для существующих зданий, строений, сооружений - по существующему положению; - для нового строительства». Поддерживаем внесение изменений в ПЗЗ по адресу Можайский вал вл. 10 Заявление. Публичные слушания по проекту ПЗЗ по адресу Можайский вал, вл.10. Мы ниже подписавшиеся, поддерживаем внесение изменений в ПЗЗ 5.1.2. и очень надеемся, что нам построят спортивный клуб. (2 листа, 20 подписей)	20	Принято к сведению.
Замечания и предложения по Проектам: ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ в ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ В ОТНОШЕНИИ	58	Принято к сведению.

ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ. МОЖАЙСКИЙ ВАЛ. ВЛ.10 (кад. номер зем.уч. 77:07:0007002:5), ЗАО (в период проведения Публичных слушаний) Мы, нижеподписавшиеся сотрудники АО «ДАНВИТА», расположенные по адресу: Можайский вал, д. 10 - участники публичных слушаний по проектам: - проект внесения и правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский вал, вл.10 (кад. номер 77:07:0007002:5). ЗАО. (далее Проекты), рассмотрели Проект и, для обеспечения возможности реконструкции существующих на данном земельном участке зданий, строений, сооружений, просим внести в него следующие изменения: 1. <u>Предложения по представленным Проектам:</u> 1.1. В абзаце «Предельные параметры» внести следующие изменения: 1.1.1. в показателе «Максимальном процент застройки» убрать слова: «- для существующих зданий, строений, сооружений - по существующему положению: - для нового строительства»; 1.1.2. в показателе «Высот застройки» убрать слова: «- для существующих зданий, строений, сооружений - по существующему положению: - для нового строительства». Поддерживаем внесение изменений в ПЗЗ по адресу Можайский вал вл. 10 Заявление. Публичные слушания по проекту ПЗЗ по адресу Можайский вал, вл.10. Мы ниже подписавшиеся. поддерживаем внесение изменений в ПЗЗ 5.1.2, и очень надеемся, что нам построят спортивный клуб. (2 листа, 58 подписей)		
Замечания и предложения по Проектам: ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ в ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ. МОЖАЙСКИЙ ВАЛ, ВЛ.10 (кад. номер зем.уч. 77:07:0007002:5), ЗАО (в период проведения Публичных слушаний) Мы, правообладатели АО «ДАНВИТА», расположенные по адресу: Можайский вал, д. 10, и нижеподписавшиеся сотрудники АО «ДАНВИТА», - участники публичных слушаний по проектам: - проект внесения и правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский вал, вл.10 (кад. номер 77:07:0007002:5), ЗАО. (далее Проекты), рассмотрели Проект и, для обеспечения возможности реконструкции существующих на данном земельном участке зданий, строений, сооружений, просим внести в него следующие изменения: 1. <u>Предложения по представленным Проектам:</u> 1.1. В абзаце «Предельные параметры» внести следующие изменения:	1	Принято к сведению.

1.1.1. в показателе «Максимальном процент застройки» убрать слова: «- для существующих зданий, строений, сооружений - по существующему положению: - для нового строительства»; 1.1.2. в показателе «Высот застройки» убрать слова: «- для существующих зданий, строений, сооружений - по существующему положению: - для нового строительства».		
--	--	--

Выводы и рекомендации Окружной Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.10 (кад. № 77:07:0007002:5), ЗАО:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию по «проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.10 (кад. № 77:07:0007002:5), ЗАО».
3. Довести до заказчика и разработчика замечания и предложения участников публичных слушаний.